KOSTENLOSER RATGEBER

# Wohnungsauflösung zum Mietende in Mannheim

So ist die Wohnung in Mannheim rechtzeitig besenrein und abnahmebereit.

## Damit die Abnahme klappt

- Übergabetermin und Zustand mit dem Vermieter schriftlich festhalten.
- Einbauten prüfen: Was muss zurückgebaut werden, was darf bleiben?
- Dübellöcher, Teppichreste und Tapeten früh ansprechen — das ist oft Streitpunkt.

## Unser Ablauf

- Kostenlose Besichtigung, dann ein fester Termin.
- Räumen, Entsorgung nach Abfallrecht, besenreine Übergabe.
- Auf Wunsch Schlüsselübergabe direkt an den Vermieter.

## Häufige Stolpersteine

- Sperrmüll wird nicht überall kurzfristig abgeholt — früh planen.
- Einbauküchen gehören manchmal dem Vermieter, manchmal nicht.
- Ohne Halteverbot fehlt am Termin der Platz für das Fahrzeug.

**Besenrein heißt**
Geräumt, gefegt, keine Möbel und kein Müll. Renovierung und Malerarbeiten sind davon nicht umfasst.

**Keller und Speicher nicht vergessen**
Nebenräume gehören zum Mietvertrag und werden bei der Abnahme mitgeprüft.

**Kostenlose Besichtigung vereinbaren**
Wir sehen uns den Umfang in Mannheim in Ruhe an — unverbindlich.

Telefon 0157 92 82 27 16



Unverbindliche Hinweise, kein Ersatz für eine Besichtigung vor Ort.