KOSTENLOSER RATGEBER

Wohnungsauflösung zum Mietende in Essen

So ist die Wohnung in Essen rechtzeitig besenrein und abnahmebereit.

Damit die Abnahme klappt

- Übergabetermin und Zustand mit dem Vermieter schriftlich festhalten.
- Einbauten prüfen: Was muss zurückgebaut werden, was darf bleiben?
- Dübellöcher, Teppichreste und Tapeten früh ansprechen — das ist oft Streitpunkt.

Unser Ablauf

- Kostenlose Besichtigung, dann ein fester Termin.
- Räumen, Entsorgung nach Abfallrecht, besenreine Übergabe.
- Auf Wunsch Schlüsselübergabe direkt an den Vermieter.

Häufige Stolpersteine

- Sperrmüll wird nicht überall kurzfristig abgeholt — früh planen.
- Einbauküchen gehören manchmal dem Vermieter, manchmal nicht.
- Ohne Halteverbot fehlt am Termin der Platz für das Fahrzeug.

Besenrein heißt
Geräumt, gefegt, keine Möbel und kein Müll. Renovierung und Malerarbeiten sind davon nicht umfasst.

Keller und Speicher nicht vergessen
Nebenräume gehören zum Mietvertrag und werden bei der Abnahme mitgeprüft.

Kostenlose Besichtigung vereinbaren
Wir sehen uns den Umfang in Essen in Ruhe an — unverbindlich.

Telefon 0157 92 82 27 16

Unverbindliche Hinweise, kein Ersatz für eine Besichtigung vor Ort.